



4189597

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul LUPAU V. DAN CRISTIAN, având funcția de Sef centru la Distributie Energie Electrica Romania SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	500 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupau Dan-Cristian si Lupau Corina-Varvara
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Cabesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2000	7.60 Ha	50/50 %	Moștenire	Lupau Dan-Cristian si Lupau Emil
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Cabesti - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2000	1.32 Ha	50/50 %	Moștenire	Lupau Dan-Cristian si Lupau Emil
Tara: ROMANIA	Intravilan	2017	900 m2	50/50 %	Contract de vânzare	Lupau Dan-Cristian si

Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]					cumpărare	Lupau Corina- Varvara
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	300 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupau Dan- Cristian si Lupau Corina- Varvara

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2007	200 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupau Dan- Cristian si Lupau Corina- Varvara
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2008	28 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupau Dan- Cristian si Lupau Corina- Varvara
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2020	100 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Lupau Dan- Cristian si Lupau Corina- Varvara

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ssangyong Rexton	1	2004	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Kia Sorento	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Ssangyong Rodius	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania Sucursala Oradea	Cont curent sau echivalente	EUR	2022	13500

Cladirea Trade Center, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	(inclusiv card)			
--	-----------------	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania SA	2015	2032	190000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului:	Serviciul	Venitul anual
-------------------------	------------------	-----------	---------------

	numele, adresa	prestat/Obiectul generator de venit	încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Lupau Dan-Cristian	Distributie Energie Electrica Romania SA, Mun. Oradea, str. Grivitei, nr. 32	Salariu	
1.2. Soț/soție			
Lupau Corina Varvara	Spitalul Clinic Municipal Dr. Gavril Curteanu Oradea, Mun. Oradea, str. Gh. Doja, nr. 65	Salariu	78342 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
PFA Lupău Dan-Cristian	Oradea, str. Anatole France, nr. 71	Productie energie electrica	11200 RON
2.2. Soț/soție			
CIP Lupău Corina-Varvara	Oradea, str. Malului, nr. 6, jud. Bihor	Prestări servicii	150213 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			

-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Lupau Dan-Cristian	Mun. Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 9	Dividende	153.90 RON
Lupau Dan-Cristian	loc. Ghimbav, str. Hermann Oberth, nr. 34, jud. Brasov	Dividende	40 RON
Lupau Dan-Cristian	Mun. Bucuresti, Premium Point, Buzesti, str. 78	Dividende	1584.50 RON
Lupau Dan-Cristian	Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, bdul 1 Decembrie 1918, nr. 142	Dividende	1351.48 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Lupau Dan-Cristian	Mun. Oradea, str. Anatole France, nr. 71	Productie energie electrica	1200 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2024	