



## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, LUPĂU V. DAN-CRISTIAN, având funcția  
de ȘEF BIROU la Distribuție Energie Electrică România S.A. –  
SDEE Oradea - Birou Măsură Specială,  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliul jud. Bihor, mun. Oradea,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
1. Bihor, loc. Oradea,	Intravilan	2007	500 mp	½ și ½	Vânzare-Cumpărare	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău D. Corina-Varvara
2. Bihor, loc. Paleu	Extravilan	2007	1000 mp	½ și ½	Vânzare-Cumpărare	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău D. Corina-Varvara
3. Bihor, loc. Căbești,	Agricol	2000	7,60 ha	½ și ½	Moștenire	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău V. Emil
4. Bihor, loc. Căbești,	Forestier și Agricol	2000	1,32 ha	½ și ½	Moștenire	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău V. Emil
5. Bihor, loc. Oradea, cartier Ceyrat	Intravilan	2017	900 mp	½ și ½	Vânzare-Cumpărare	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău D. Corina-Varvara
6. Bihor, loc. Oradea.	Intravilan	2020	300 mp	½ și ½	Vânzare-Cumpărare	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău D. Corina-Varvara

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
1. Bihor, loc. Oradea,	Casă de locuit	2007	200 mp	½ și ½	Vânzare-Cumpărare	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău D. Corina-Varvara
2. Bihor, loc. Oradea,	Apartament	2008	28 mp	½ și ½	Vânzare-Cumpărare	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău D. Corina-Varvara
3. Bihor, loc. Oradea,	Casă de locuit	2020	100 mp	½ și ½	Vânzare-Cumpărare	Lupău V. Dan-Cristian și Lupău D. Corina-Varvara

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

<sup>1)</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

<sup>2)</sup> La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii:

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Kia Sorento	1	2004	Vânzare-cumpărare
Autoturism	Kia Sorento	1	2010	Vânzare-cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/Cota de participare	Valoarea totală la zi
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:** Nu e cazul.

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Transilvania S.A., Agenția Oradea, Mun. Oradea, Jud. Bihor,	2015	2032	190.000 lei
Ipotecă rang I în favoarea Banca Transilvania S.A., Agenția Oradea	2015	2032	190.000 lei

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
1.2. Soț/soție	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
1.3. Copii	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Lupău V. Dan-Cristian	Societatea de Distribuție a	Salariu/CIM	

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual incasat
	Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. – Sucursala Oradea		
1.2. Soție			
Lupău D. Corina-Varvara	Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea Str. Republicii, Nr. 37	Salariu psiholog/CIM	71,567.00 lei
	Cabinet individual de psihologie, Lupău Corina	Servicii psihologie/Profit	25,561.00 lei
1.3. Copii			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
2.2. Soț/soție			
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
3.2. Soț/soție	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular Lupău V. Dan-Cristian	<b>Societatea Energetică „Electrica” S.A.</b> , București, St. Grigore Alexandrescu, Nr. 9	Dividende/Acțiuni	800.00 lei
	<b>IAR Ghimbav</b> , Ghimbav, str. Hermann Oberth, nr.34, jud. Brasov	Dividende/Acțiuni	200.00 lei
	<b>Fondul Proprietatea S.A.</b> București, Premium Point, Buzesti, str. 78-80, et. 7-8, sector 1	Dividende/Acțiuni	100.00 lei
4.2. Soție Lupău D. Corina-Varvara	<b>Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice „Electrica” S.A.</b> , București, St. Grigore Alexandrescu, Nr. 9	Dividende/Acțiuni	700.00 lei
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
5.2. Soț/soție	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
6.2. Soț/soție	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
7.2. Soț/soție	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
7.3. Copii	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular <b>Lupău V. Dan-Cristian</b>	<b>PFA Lupău Dan, Oradea,</b>	Producție energie electrică din surse regenerabile/Profit	5,000.00 lei
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
8.2. Soț/soție	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
8.3. Copii	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

11.05.2021

Su

.....